### Báo cáo kết quả đợt tập huấn city – wide

Trong tháng 7 vừa qua, ACVN đã tổ chức 02 đợt tập huấn về chủ đề “Khảo sát hiện trạng khu thu nhập thấp trên địa bàn toàn TP với sự tham gia của cộng đồng”.

***Mục tiêu của khóa tập huấn:***

* Trang bị kỹ năng mapping cho thư ký CDF các TP để ứng dụng tại địa phương mình.
* Kiểm chứng, điều chỉnh các nội dung/ quy trình xây dựng mạng lưới CDF đã được dự thảo trong manual để hoàn thiện và chuẩn bị cho việc tập huấn/phát hành chính thức trong thời gian tới.
* Việc sử dụng phương pháp “sơ đồ tự vẽ” của cộng đồng nhằm khuyến khích/giúp tăng sự tự tin của cộng đồng trong việc xác định hiện trạng khu dân cư nơi họ sinh sống và tìm giải pháp tháo gỡ các vấn đề bức xúc của cộng đồng, trong đó có gia đình mình, cụ thể hóa quy chế dân chủ ở cơ sở “DÂN BIẾT, DÂN BÀN, DÂN LÀM, DÂN KIỂM TRA”.
* Trên cơ sở tổng hợp các thông tin/vấn đề hiện trạng được xác định tại từng cộng đồng dân cư, lãnh đạo TP và các ngành liên quan sẽ có được bức tranh chung về các khu thu nhập thấp trên địa bàn toàn TP, từ đó đưa ra các giải pháp/chính sách phù hợp trong chiến lược phát triển TP và tìm kiếm nguồn lực hỗ trợ từ bên ngoài để cùng chung tay giải quyết.
* Nhằm cung cấp một công cụ/tiện ích giúp cho Ban điều hành khu dân cư/tổ dân phố và các ban ngành liên quan (Đoàn thể, Cảnh sát khu vực…) quản lý tốt địa bàn của mình với sự tham gia của cộng đồng

***Thành phần tham dự*** :

Đợt tập huấn dành cho các đô thị Duyên Hải –Nam Trung Bộ van Tây Nguyên được tổ chức tại TP Tam Kỳ từ ngày 28/6 – 2/7 với sự tham dự của:

* Nhóm chuyên gia đến từ VPĐP Quốc gia ( ACVN).
* Thư ký CDF của các TP: Huế, Đà Nẵng, Kon Tum, Pleiku và Tam Kỳ.
* Đại diện lãnh đạo UBND van Đoàn thể 13/13 phường/xã của TP Tam Kỳ
* Trưởng khối/thôn và đại diện cộng đồng của 105/109 khối/thôn trên địa bàn toàn TP Tam Kỳ.

Đợt tập huấn dành cho các đô thị Tây Nam Bộ được tổ chức tại TP Sóc Trăng từ ngày 4-6/7/2011 với sự tham dự của:

* Nhóm chuyên gia đến từ VPĐP Quốc gia ( ACVN).
* Thư ký CDF của các TP: Cà Mau, Bến Tre, Tân An & Sóc Trăng
* Đại diện lãnh đạo UBND và Đoàn thể 10/10 phường của TP Sóc Trăng.
* Trưởng khối/thôn và đại diện cộng đồng của 60/60 khóm trên địa bàn toàn TP Sóc Trăng.

***Nội dung:***

*Thu thập thông tin các khu dân cư thu nhập thấp trên địa bàn toàn TP, bao gồm:*

* Tình hình ổn định/an cư của các cộng đồng
* Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật (điện, cấp/thoát nước, đường giao thông, dịch vụ thu gom rác ..)
* Tiềm năng của cộng đồng ( các chương trình hỗ trợ giảm nghèo của Nhà nước, các tổ chức xã hội, thiện nguyện…)
* Các nhóm dễ bị tổn thương trong cộng đồng (người già neo đơn, người tàn tật, bị chất độc da cam…)
* 3 nhu cầu bức xúc nhất của cộng đồng.

Các dữ liệu thu thập được sẽ do UBND phường & CDF TP quản lý. Riêng bản đồ hiện trạng sẽ được giao lại cho cộng đồng dân cư để niêm yết công khai tại trụ sở khối/khóm và đây là công cụ hữu ích giúp họ theo dõi tiến trình giải quyết các vấn đề quan tâm/bức xúc của chính họ

*Xác định cộng đồng ưu tiên hỗ trợ dự án cải thiện nhỏ hạ tầng và nhà ở:*

Dựa trên các hạng mục thông tin được khảo sát, một nhóm tình nguyđại diện cho các tham dự viên từ các khối/khóm tham gia “chấm điểm” để xác định mức độ bức xúc, ưu tiên của các cộng đồng. Sau khi có kết quả “chấm điểm”, các tham dự viên sẽ chọn ra 5 cộng đồng có điểm cao nhất để ưu tiên xây dựng đề xuất dự án cải thiện hạ tầng/nhà ở. Kết quả 1 số cộng đồng có số điểm cao nhất, trong đó TP Tam Kỳ có 7 cộng đồng và Sóc Trăng có 6 cộng đồng được chọn tham gia đề xuất dự án nhỏ đợt này.

Tại Tam Kỳ có 3 khu vực nhà tập thể được xác định có nhu cầu nâng cấp, 2 trong số đó (Khu TT Bệnh viện và Khu TT trường tài chính cũ) chưa có sổ đỏ, và khu TT Công nhân đừờng sắt đã được hóa giá và cấp sổ đỏ. Em Ngà đã ở lại thêm để khảo sát kỹ hơn 3 khu TT này.

Tại TP Sóc Trăng, có 1 khu nhà TT cần nâng cấp và 3 khu dân cư không ổn định (trong đó 2 khu chuẩn bị di dời theo quy hoạch và 1 khu định cư tự phát) được xác định. Em Thịnh đã ở lại thêm để tìm hiểu.

*Hướng dẫn các cộng đồng lập đề xuất dự án:*

Các cộng đồng chia 02 nhóm (nhóm dự án nhỏ và nhóm dự án nhà ở) để được giới thiệu kỹ hơn về các bước lập đề xuất dự án và chia sẻ kinh nghiệm thành công của các TP đã thực hiện dự án tương tự.

***Kết quả đạt được:***

1. Thành phố Tam Kỳ và Sóc Trăng đăng cai tổ chức tập huấn đã có được thông tin chi tiết về các cộng đồng thu nhập thấp trên địa bàn toàn TP, làm cơ sở trước hết cho việc giải quyết các vấn đề bức xúc về hạ tầng và nhà ở trênđịa bàn thành phố theo phương pháp ACCA. Từ đó sẽ đưa ra các quyết sách phù hợp cho chiến lược phát triển kinh tế xã hội tại địa phương và vận động các cơ quan tài trợ/tổ chức xã hội cùng tham gia.
2. Thư ký CDF các TP tham gia tập huấn có được các kỹ năng căn bản để tổ chức khảo sát các khu dân cư thu nhập thấp với sự tham gia của cộng đồng, từ đó kiến nghị lãnh đạo TP thực hiện tổ chức hoạt động tương tự tại địa phương.
3. Các cộng đồng được lựa chọn tại TP Tam Kỳ và Sóc Trăng sẽ hoàn thành đề xuất dự án trình ACCA committee vào cuối tháng 7/2011

***Các bước tiếp theo:***

1. Hỗ trợ hai TP Tam Kỳ và Sóc Trăng để có được các đề xuất dự án nhỏ kịp gửi đợt họp ACCA đầu tháng 8 này.
2. Về dự án nhà ở:

* Tam Kỳ: qua khảo sát sơ bộ của Ngà thì các hộ dân ở 2 khu TT Bệnh viện và trường tài chính cũ rất quan tâm và thích thú với cách làm của Vinh và Hải Dương. và hiện Ngà đang hỗ trợ từ xa để hai cộng đồng TT Bệnh viện và Tài chính họp bàn bạc trong cộng đồng. Triển vọng có thể có 1 dự án nhà ở tại Tam Kỳ. Tuy nhiên qua thông tin sơ bộ thì cộng đồng ở đây chỉ cần được xây lại nhà cấp 4 chứ không xây nhà ‘to’ như ở phía Bắc, và được cấp sổ đỏ, Vì vậy có thể sẽ không cần kinh phí dự án nhà ở. Cho dù như vậy thì ACVN vẫn hỗ trợ về phương pháp, cũng như tham vấn với chính quyền TP nếu cần có tác động để hỗ trợ tiến trình cộng đồng trong dự án nhà ở.

Riêng khu TT công nhân đường sắt thì thông tin ban đầu là các hộ này không vướng gì về quy hoạch hay pháp lý cả. tuy nhiên xem ra điều họ quan tâm chỉ là vay vốn và Ngà không có cơ hội được tiếp xúc với nhiều hộ (khác với hai khu TT trên). Do YP ở HN nên chưa có điều kiện tiếp cận sâu hơn ở cộng đồng này. Nhóm CDF đang cân nhắc việc huy động hỗ trợ cộng đồng từ Quy Nhơn để làm việc với Khu TT Đường sắt.

* Sóc Trăng: trong 4 khu dân cư được xác định thì 2 khu sẽ bị di dời giải tỏa (1 trên kênh rạch tại Khóm 1, P.6, khoảng 60 hộ, 1 nằm trong khu vực quy hoạch lại tại khóm 7, P.3 khoảng 15 hộ. Hai khu còn lại, 1 là khu TT của CNV Công ty Lương thực (đã giải thể) của tỉnh ở khóm 4, p. 4 và 1 là khu định cư tự phát trên đất nông nghiệp tại Khóm 1, p. 10.

Sự quan tâm của cộng đồng dân cư ở khóm 1 p.6 (khu dự án làm kè bờ sông) là cao nhất (đến tham dự buổi họp cuối cùng), trong lúc các địa bàn khác không có dù đã được mời. Đồng thời nhóm cũng nhận thấy là đối với các TP phía nam, các khu dân cư đặc trưng là hình thành tự phát và dọc kênh rạch nhiều hơn là các khu TT và là các khu dân cư bị ảnh hưởng nhiều nhất trong quá trình phát triển chỉnh trang đô thị. Vì vậy, ý kiến đề xuất của nhóm là tập trung vào khu vực khóm 1, p.6. TP Sóc trăng (anh Thống-Phó CT) có trao đổi là TP đã có khu tái định cư cho số hộ này. Tuy nhiên theo thông tin của TP thì diện tích 1 lô đất khu TĐC này tối thiểu là 100m2, mà mức đền bù đã tính cả giá đất tái định cư ưu đãi cũng không đủ để người dân xây lại nhà theo mẫu trong khu quy hoạch và đưa đến tình trạng hoặc họ phải vay them để xây, hoặc khi có sổ đỏ thì bán đi, hoặc nhận tiền đền bù ‘tự tái định cư’ như ở khu dân cư tự phát ở khóm 1, p.10

Vì vậy, nhóm đề xuất dự án nhà ở ở các đô thị phía nam nên tập trung vào khu dân cư không ổn định phải quy hoạch lại, mà ở Sóc Trăng là khu dân cư ven song khóm 1, p.6. Nhóm sẽ cần trao đổi thêm với TP và sau đó dự thảo công văn của ACVN để có ý kiến trao đổi chính thức với TP.